

Conkal, Conkal

**\$3,040,000** EN VENTA

## Casa en venta modelo Dome: 3 habitaciones y garage techado en Cumbres Novonorte.



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	152 m <sup>2</sup> de construcción	225 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-JA2393 ID		

### Descripción

Casa en venta de 3 habitaciones en Cumbres Novonorte, modelo Dome. Esta privada está planeada para ser un desarrollo eficiente y con la mejor urbanización que podrás encontrar; con amplias avenidas de baja velocidad, andadores peatonales y ciclovías para una buena distribución y movilidad sin estrés.

Dentro de Cumbres, la seguridad de tus seres queridos nunca volverá a ser algo de que preocuparte, ya que se desarrollarán 9 privadas residenciales, cada una con barda perimetral y casetas de vigilancia con control de acceso 24/7 así como parque y lounge club entre otras diversas amenidades y equipamiento urbano. Todo ello rodeado de extensas áreas verdes con diseño de paisaje que harán que cada día sea un gran día.

Cumbres Novonorte será una comunidad residencial de casas, lotes y departamentos que se extenderá sobre un terreno de 35 hectáreas totalmente bardeadas y con pórtico de control de acceso. Al centro, se ubicará el alma del desarrollo: un espectacular parque central de exuberante vegetación y amenidades que tienen como propósito generar un sentido de comunidad alrededor de la convivencia, la diversión, el ejercicio y la naturaleza.

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Bodega
- Cocina integral
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Mascotas permitidas

Amenidades de la privada:

- Skate park.
- Cancha de usos múltiples.

- Pet park.
- Juegos infantiles.
- Yoga Park.
- GYM urbano.
- Pista Jogging.

#### MODELO DOME:

- Construcción: 152 m2
- Terreno: 225 m2

#### Planta baja:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina con meseta de granito.
- baño de visitas.
- Pasillo de servicio.
- Área de lavado.
- Área de tendido.
- Jardín frontal.
- Garage techado para dos autos.
- Bodega y alacena.
- Jardín trasero.

#### Planta alta:

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet.
- Recámara secundaria 1 con espacio para closet.
- Recámara secundaria 2 con espacio para closet.
- Baño completo.

#### ADICIONALES CON COSTO:

- Piscina \$150,000.00

\* Se entrega con preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet.

\*Todas las casas se entregan con los siguientes acabados y especificaciones:

- Acabados exteriores a tres capas.
- Acabado de pasta en muros interiores.
- Pintura vinílica en muros y plafones.
- Pisos cerámicos de .45 por .45 cm.
- Baños con meseta de mármol, lavabo bajo cubierta y llave monomando, inodoro de una pieza en color blanco.
- Regadera con llave monomando.
- Puertas de tambor de piso a techo.
- Ventanería corrediza de aluminio anodizado negro y cristal transparente.
- Meseta de cocina recubierta con granito y tarja de acero inoxidable.
- Instalación hidráulica para agua fría y caliente, (no se incluye calentador ni instalación de gas L. P.).
- Pasto en jardín delantero.
- Jardín trasero únicamente con nivelación del terreno.

-Iluminación LED.

Métodos de pago:

- Apartado \$10,000.00
- Enganche desde 10%

Planes de financiamiento:

- Créditos: bancarios, apoyo a infonavit y Fovissste para todos.

\*Todos los precios y disponibilidad se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso.

Fecha de entrega:

- Primera Etapa Himalaya
- Calle A(calle de arriba): Inmediata
- Calle B(calle de en medio): Inmediata
- Calle C(calle de abajo): Inmediata.

Segunda Etapa Himalaya

- Calle B(calle de en medio): Entrega tentativa octubre 2024
- Calle C(calle de abajo): Entrega tentativa agosto 2024.
- Calle A (calle de arriba): entrega tentativa noviembre 2024

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.



